

Ankaufsprofil FOX Real Estate GmbH

FOX Real Estate ist aktiv auf der Suche nach attraktiven Ankaufsgemeinschaften in verschiedenen Segmenten des Immobilienmarkts. Wir konzentrieren uns auf **vier Hauptproduktlinien**, die sich durch spezifische Kriterien und Zielsetzungen auszeichnen:

Hauptproduktlinien

1. Wohnungsbaugrundstücke in Deutschen A- und B-Städten

- **Standorte:** Zentrumsnähe und/oder Nähe zu universitären Einrichtungen; Sehr gute Verkehrsanbindung/Anbindung an ÖPNV; Heterogenes Umfeld mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- **Ankaufsvolumen:** ab 5.000 m² realisierbarer BGF
- **Ziel:** Realisierung von freifinanzierten, geförderten oder gewerblichen Wohnen
- **Merkmale:** freie Grundstücke mit oder ohne Baurecht, Konversionsflächen

2. Gewerbegrundstücke für Logistik- oder Industrieimmobilien

- **Standorte:** Metropolregionen von Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Leipzig, Bremen und Duisburg
- **Ankaufsvolumen:** ab 20.000 m² Grundstücksgröße
- **Ziel:** Projektentwicklung (Built to suite)
- **Merkmale:** Green- und Brownfield Grundstücke (mit oder ohne Baurecht)

3. Wohnungsbestände

- **Mindestgröße:** ab 100 Wohneinheiten
- **Merkmale:** In den Metropolregionen oder Gebieten mit guten sozioökonomischen Rahmendaten
- **Ziel:** Transition to ESG („Manage-to-Green“)

4. Büroimmobilien in Metropolregionen

- **Standorte:** Hamburg (HH), Berlin (B), Frankfurt am Main (F), Düsseldorf (DUS), Köln (K), München (MUC)



- **Ankaufsvolumen:** ab 15 Mio. EUR
- **Ziel:** Transition to ESG („Manage-to-Green“), Transformation zu Core-Immobilien
- **Merkmale:** Immobilien mit Leerstand, Sanierungsstau und auslaufenden Mietverträgen

Neben den **vier Hauptproduktlinien** bringt FOX Real Estate seine **langjährige Erfahrung als Partner** in bestehende Wohn-, Logistik- und Büroprojekte ein und unterstützt hier durch:

1. Beteiligung an Restrukturierungsprojekten

- **Standorte:** deutschlandweit
- **Rolle:** Beteiligung als aktiver Partner

2. Beratungsleistung / Service-Development

- **Fokus:** Restrukturierungsberatung
- Flexible und bedarfsgerechte Unterstützung bei der Immobilienentwicklung in jeder Projektphase

Unser Ansatz

Wir streben danach, nachhaltige Werte zu schaffen und gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck unserer Immobilien zu minimieren. Wir suchen Objekte mit hohem Potenzial für Wertsteigerungen durch Restrukturierung, Sanierung und strategische Neupositionierung.

Ankaufskriterien

Quantitative Anforderungen

- **Objektarten:** Wohnbaugrundstücke, Logistik (Green- u. Brownfield), Wohnungsbestände, Büroimmobilien, Beteiligung an Restrukturierungsprojekten
- **Standort:** Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Leipzig, Bremen und Duisburg



- **Transaktionsvolumen:** Abhängig von Objekttyp und Standort

Qualitative Anforderungen

- **Spezifische Merkmale:** abhängig von der Hauptproduktlinie
- **Ziele:** ESG-Konformität, Transformation, Restrukturierung
- **Zusätzliche Überlegungen:** Lage, Entwicklungspotenzial

Ankaufsprüfung

Bitte senden Sie uns ein Exposé mit den notwendigen Objektinformationen zur ersten Einschätzung zu. Wir geben Ihnen zeitnah eine Rückmeldung über die Möglichkeit einer Ankaufsprüfung.

Objektunterlagen Ankaufsprüfung:

- vollständige Objektanschrift
- Flächen-, Einheiten- und Nutzungsarten-Aufstellung
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll
- objektspezifische Besonderheiten
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Für Angebote und Rückfragen steht Ihnen unser Ankaufsteam gerne zur Verfügung:

FOX Real Estate GmbH

Große Elbstraße 61

22767 Hamburg

E-Mail: immobilien@fox-re.de

