

## Ankaufsprofil FOX Real Estate GmbH

FOX Real Estate ist aktiv auf der Suche nach attraktiven Ankaufsgemeinschaften in verschiedenen Segmenten des Immobilienmarkts. Wir konzentrieren uns auf **vier Hauptproduktlinien**, die sich durch spezifische Kriterien und Zielsetzungen auszeichnen:

### Hauptproduktlinien

#### 1. Büroimmobilien in Metropolregionen

- **Standorte:** Hamburg (HH), Berlin (B), Frankfurt am Main (F), Düsseldorf (DUS), Köln (K), München (MUC)
- **Ankaufsvolumen:** 25–75 Mio. EUR
- **Ziel:** Transition to ESG („Manage-to-Green“), Transformation zu Core-Immobilien
- **Merkmale:** Immobilien mit Leerstand, Sanierungstau und auslaufenden Mietverträgen

#### 2. Wohnungsbestände

- **Mindestgröße:** ab 100 Wohneinheiten
- **Merkmale:** In den Metropolregionen oder Gebieten mit guten sozioökonomischen Rahmendaten
- **Ziel:** Transition to ESG („Manage-to-Green“)

#### 3. Beteiligung an Restrukturierungsprojekten

- **Standorte:** Hamburg (HH), Berlin (B)
- **Rolle:** Beteiligung als aktiver Partner für die Entwicklung

#### 4. Beratungsleistung / Service-Development

- **Fokus:** Restrukturierungsberatung
- Flexible und bedarfsgerechte Unterstützung bei der Immobilienentwicklung in jeder Projektphase



## Unser Ansatz

Wir streben danach, nachhaltige Werte zu schaffen und gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck unserer Immobilien zu minimieren. Wir suchen Objekte mit hohem Potenzial für Wertsteigerungen durch Restrukturierung, Sanierung und strategische Neupositionierung.

## Ankaufskriterien

### Quantitative Anforderungen

- **Objektarten:** Büroimmobilien, Wohnungsbestände, Beteiligung an Restrukturierungsprojekten
- **Standort:** Hamburg (HH), Berlin (B), Frankfurt am Main (F), Düsseldorf (DUS), München (MUC)
- **Transaktionsvolumen:** Abhängig von Objekttyp und Standort

### Qualitative Anforderungen

- **Spezifische Merkmale:** abhängig von der Hauptproduktlinie
- **Ziele:** ESG-Konformität, Transformation, Restrukturierung
- **Zusätzliche Überlegungen:** Lage, Entwicklungspotenzial

---

## Ankaufsprüfung

Bitte senden Sie uns ein Exposé mit den notwendigen Objektinformationen zur ersten Einschätzung zu. Wir geben Ihnen zeitnah eine Rückmeldung über die Möglichkeit einer Ankaufsprüfung.

### Objektunterlagen Ankaufsprüfung:

- vollständige Objektanschrift
- Flächen-, Einheiten- und Nutzungsarten-Aufstellung
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll



- objektspezifische Besonderheiten
  - Objektfotos
  - Kaufpreisvorstellung
- 

Für Angebote und Rückfragen steht Ihnen unser Ankaufsteam gerne zur Verfügung:

**FOX Real Estate GmbH**

Große Elbstraße 61

22767 Hamburg

E-Mail: [immobilien@fox-re.de](mailto:immobilien@fox-re.de)

